

SEKYRA GROUP

Štandardy projektu SARATOVSKÁ 22



Ubytovacie zariadenie Saratovská 22

Vážení klienti,

pripravili sme pre vás spoločne s architektami a dodávateľmi ponuku štandardného vybavenia vášho nového bytu v projekte „Saratovská 22“, ktorú vám týmto predstavujeme. Už v rámci štandardného vybavenia máte možnosť výberu z niekoľkých variánt možných riešení.

V rámci štandardov, tj bez príplatku, máte možnosť týchto výberov:

- › Vnútorne dvere – výber farebností povrchových variánt
- › Laminátové podlahy – možnosť voľby z rôznych farebných variánt
- › V kúpeľniach a na toaletách možnosť výberu farebných variánt obkladov a dlažieb

Dostupné bývanie v Dúbravke

- › moderný ubytovací objekt v centre Dúbravky za bezkonkurenčné ceny
- › 13 podlažná budova ponúkne 210 ubytovacích jednotiek v skladbe: 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových
- › bezproblémové parkovanie v parkovacom dome a rýchla obslužnosť MHD (autobus a električka)
- › zamerané na mladých profesionálov, študentov a začínajúce rodiny - ideálne ako prvé bývanie
- › atraktívne pre investorov do nájomného bývania
- › možnosť odpočtu DPH pre investorov
- › dostupné bývanie s optimalizovanými výmerami
- › štartovacie ubytovanie
- › bývanie so skvelou dopravnou obslužnosťou pre študujúcich i pracujúcich do centra mesta autom i MHD
- › plná občianska vybavenosť
- › vlastná terasa alebo lodžia (každá jednotka od 2NP)
- › ekologický prístup (solárne panely na ohrev TUV, certifikované materiály)



Slovo architekta

Z urbanistického hľadiska sa objekt „Ubytovacie zariadenie Saratovská 22“ nachádza (takmer v centre Dúbravky) na území mestskej časti Bratislava – Dúbravka, medzi bytovou zástavbou a občianskou vybavenosťou s výbornou dopravnou obslužnosťou.

Hlavným zámerom rekonštrukcie riešeného objektu bolo plne rešpektovať tvar a tektoniku pôvodnej architektúry. Horizontálne členenie fasády tvorí zábradlie na priebežných lodžiách v kombinácii so zvislou hmotou schodiskového priestoru s výťahovým jadrom, ktorá podčiarkuje pôvodný architektonický výraz budovy.

V rámci nevyhnutného zateplenia objektu dôjde k zmene povrchovej úpravy obvodového plášťa a zároveň „farebná koncepcia fasád“, výber harmonicky ladených farebných tónov a hra tieňov by mala u ľudí vyvolať ilúziu optimálne rastrovanej fasády.

Zvýšenie kvality architektonického diela bude docielené výmenou okenných a dverných otvorov na fasáde, výmenou zámočníckych a klampiarskych prvkov.

Hlavný dôraz sa kladie na úroveň technického riešenia a kvality detailov v architektúre. Z hľadiska veľkosti pozemku bolo nutné navrhnuť parkovanie vozidiel na troch úrovniach v parkovacom dome, ktorý hmotovo tvorí horizontálnu podnož stavby. Tento parkovací dom je navrhnutý ako objekt zo železobetónovej konštrukcie, ktorá bude opláštená ľahkou perforovanou oceľovou fasádou, doplnenou vertikálnou zeleňou kombinovanou s horizontálnym popínavým porastom na pergolách na treťom podlažie parkovacieho domu.

Hlavným krédom rekonštrukcie, je zmysluplne pristupovať k rekonštrukcii s rešpektovaním pôvodnej architektúry, ale zároveň využiť najmodernejšie poznatky stavebných materiálov a techniky v súčasnosti.“

Ing. Arch. Milan Škorupa – IPE – Consult, s.r.o. – architekt



Laminátové podlahy

Laminátové podlahy KRONO – Super Natural (rozmer lamely 1288x195x8 mm)



5543 colorado Oak, dosková (HC)



5946 Rockford Oak, dosková (NL)



5966 Khaki Oak, dosková (NL)



5985 Sherwood Oak, dosková (GT)



Interiérové dvere

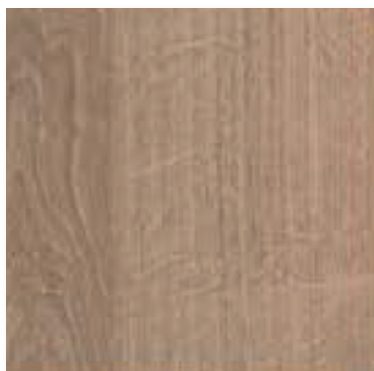
Interiérové dvere CPL + obložková zárubeň, vo farebnosti



sivá



gaštan horský



dub Royal



biela prémium

Kľučka – rozeta, delená



SARATOVSKÁ 22

Dlažba

Dlažba RAKO – zn. kaamos – rozmer 600x600 mm



mat/slonoá kost



mat/běžová

vyrobek product	cm	mm	EN		kg/m ²	m ²		m ²	kg	kg/m ²	kg/m ²
dlaždice floor tile	60x60	798x798x10	EN 14411 - G Blla	2	1,6	1,28	42	53,76	28,0	21,9	1 202
dlaždice floor tile	40x60	398x798x10	EN 14411 - G Blla	4	3,1	1,28	42	53,76	28,0	21,9	1 202
dlaždice floor tile*	60x60	598x598x10	EN 14411 - G Blla	3	2,8	1,08	32	34,56	23,7	21,9	782
dlaždice floor tile**	60x60	598x598x9	EN 14411 - G Blla	4	2,8	1,44	32	46,08	29,1	20,2	955



mat/šedá

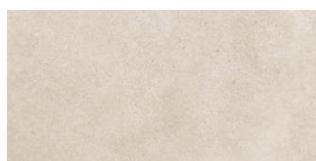


mat/černá

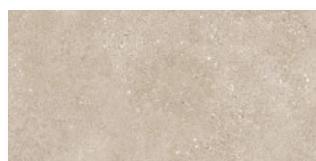
vyrobek product	cm	mm	EN		kg/m ²	m ²		m ²	kg	kg/m ²	kg/m ²
dlaždice floor tile	60x60	798x798x10	EN 14411 - G Blla	2	1,6	1,28	42	53,76	28,0	21,9	1 202
dlaždice floor tile	40x60	398x798x10	EN 14411 - G Blla	4	3,1	1,28	42	53,76	28,0	21,9	1 202
dlaždice floor tile*	60x60	598x598x10	EN 14411 - G Blla	3	2,8	1,08	32	34,56	23,7	21,9	782
dlaždice floor tile**	60x60	598x598x9	EN 14411 - G Blla	4	2,8	1,44	32	46,08	29,1	20,2	955

Obklad

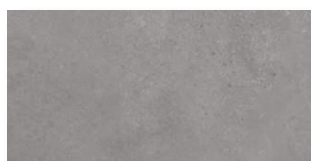
Obklad RAKO – zn. betonico – rozmer 300x600 mm



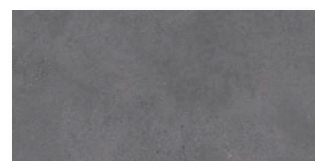
mat/svetlo běžová



mat/tmavo běžová



mat/šedá



mat/černá



Zariaďovacie predmety (podľa typu jednotky)

Kielle Oudee – Závesné WC zo sedátkom SoftClose, Rimless, biela



Laufen PRO S – keramické umývadlo (600x465x95 mm), biela



JIKA MIO – zdravotné (imobilný) keramické umývadlo (640x550x170 mm), biela



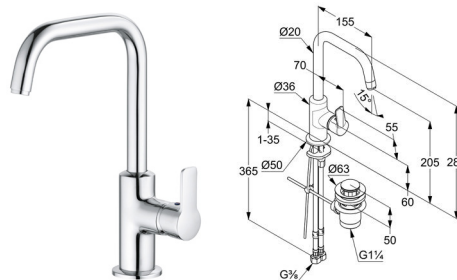
GROHE CUBE0 – páková umývadlová batéria, DN 15, S-SIZE, chrom



POPIS PRODUKTU

- Colour: chrom
- single hole installation
- metal lever
- GROHE SilkMove 28 mm ceramic cartridge
- adjustable flow rate limiter
- with temperature limiter
- GROHE Water Saving technológia pre nízku spotrebu vody a perfektný prietok
- maximum flow rate (at 3 bar): 5 l/min
- GROHE FastFixation rýchlomontážny systém
- smooth body
- flexible connection hoses

KLUDI Pure & Easy - páková zdravotná (imobilný) umývadlová batéria, chrom

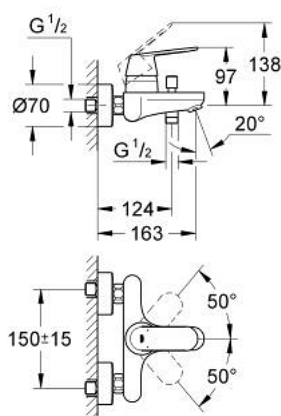


SARATOVSKÁ 22

Obdĺžniková vaňa SAT Projec – 170x70 cm smaltovaná oceľ ľavá aj pravá



GROHE EUROSART COSMOPOLITAN – páková vaňová batéria, DN 15, chrom



POPIS PRODUKTU

- Colour: chrom
- wall mounted
- metal lever
- GROHE SilkMove 46 mm ceramic cartridge
- GROHE Long-Life finish
- adjustable flow rate limiter
- adjustable minimum flow rate approx. 2.5 l/min
- automatic diverter: bath/shower
- mousseur
- integrated non-return valve in the shower outlet 1/2"
- S-unions
- protected against backflow
- optional temperature limiter ref. no. 46 308
- noise classification I in accordance with DIN 4109



SARATOVSKÁ 22

TECMI AQUALINE sprchová vanička – liaty mramor 100x80x3cm, biela



Objednací kód: PQ10080

Základné informácie

Značka: Aqualine
Séria: TECMI

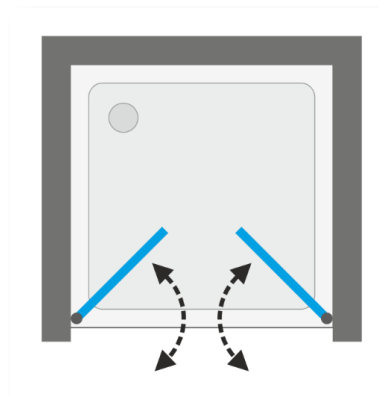
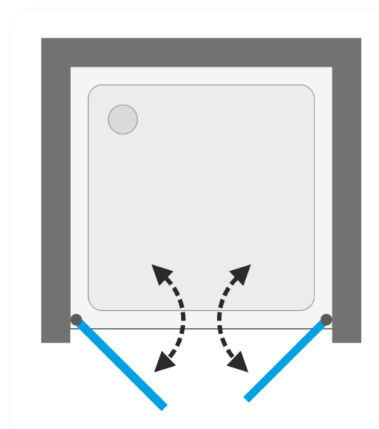
Rozmery

Dĺžka: 1000 mm
Šírka: 800 mm
Výška: 30 mm

Vlastnosti

Farba:	Biela
Materiál:	Liaty mramor
Tvar:	Obdĺžnikové
Priemer odpadu:	90 mm
Reliéf (povrch) dna:	Hladký
Hmotnosť / ks:	31.5 kg
Balenie:	1 ks
Záruka:	2 roky

Sprchové dvere FAMILY B02 – dvere s 2 otváracími dverami, výška 190 cm, chrom, výplň sklo číre 6 mm



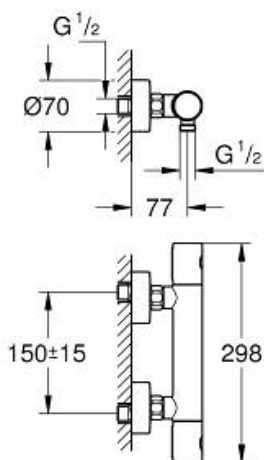
SARATOVSKÁ 22

GROHE GROHTHERM 800 COSMOPOLITAN - termostatická sprchová batéria, DN 15, chrom



POPIS PRODUKTU

- Colour: chrom
- wall mounted
- GROHE Long-Life finish
- ergonomicky tvarované rukoväti GROHE MetalGrip
- GROHE SafeStop safety button at 38°C
- GROHE SafeStop Plus optional temperature limiter at 43°C included
- GROHE TurboStat compact cartridge with wax thermoelement
- integrated mixed water shut off
- volume handle with GROHE EcoButton (economy button with individually adjustable economy stop)
- ceramic headpart 1/2", 180°
- shower bottom outlet 1/2"
- built-in non return valves
- dirt strainers
- protected against backflow
- S-unions
- metal escutcheon
- GROHE Water Saving technológia pre nízku spotrebu vody a perfektný prietok



SARATOVSKÁ 22

GROHE TEMPESTA 110 – sprchová súprava s tyčou, 1 režim prúdu (RAIN), chrom



POPIS PRODUKTU

- Colour: chrom
- consisting of:
- ručná sprcha Tempesta 110 (27 923)
- sprchová tyč, 600 mm (27 523)
- shower hose Relaxaflex 1750 mm 1/2" x 1/2" (28 154)
- GROHE Water Saving technológia pre nízku spotrebu vody a perfektný prietok
- GROHE DreamSpray
- Povrchová úprava GROHE Long-Life
- GROHE FastFixation (adjustable upper bracket for existing drill holes)
- nastaviteľný posuvný segment (otočný a posuvný držiak sprchy)
- SpeedClean anti-limescale system
- Inner WaterGuide – vnútorná izolácia na ochranu povrchu a ochranu pred obarením
- ShockProof silicone ring prevents damages caused by shower falling
- maximálny prietok (pri 3 baroch): 7,6 l/min
- min. recommended pressure 1.0 bar
- suitable for instantaneous heater
- professional exclusive

GROHE TEMPESTA COSMOPOLITAN 100 – set pre upevnenie na stenu a sprcha k vani, 3 prúdy, chrom



POPIS PRODUKTU

- Colour: chrom
- consisting of:
- hand shower (27 574)
- nástenný držiak sprchy bez možnosti nastavovania (27 594)
- shower hose Relaxaflex 1500 mm 1/2" x 1/2" (28 151)
- GROHE Water Saving 9.5 l/min flow limiter
- Povrchová úprava GROHE Long-Life
- GROHE DreamSpray
- SpeedClean anti-limescale system
- vnútorný rozvod vody WaterGuide zaručuje dlhšiu životnosť
- suitable for instantaneous heater
- min. recommended pressure 1.0 bar



Poznámka:

Všechny obrázky a fotografie v katalogu jsou pouze ilustrativní. Barevné vyobrazení se může lišit od reality. Součástí vybavení bytu nejsou koupelnové doplňky, jako jsou zrcadla, mýdla, držáky na toaletní papír, háčky, šetky apod.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoli během výstavby změnit typ prvku či vybavení z výše uvedeného popisu standardů, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů, bez předchozího upozornění.



Kontakty

Developer:

Sekyra Group, a.s.

Rohanské nábřeží 721/39

186 00 Praha 8 – Karlín

Telefon: 800 30 40 50

www.sekyragroup.cz

Pobočka na Slovensku:

Sekyra Group Development, s.r.o.

Dúbravská cesta 2

841 04 Bratislava

Telefon: 0948 445 140

www.saratovska22.sk

